

Dnia 21.01.2021 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Otworzył je Przewodniczący RN, powitał członków Rady Nadzorczej i Zarządu oraz przedstawił proponowany porządek posiedzenia Rady Nadzorczej.

1. *Przyjęcie porządku obrad.*
2. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
3. *Plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2021 roku – podjęcie uchwały.*
4. *Przyjęcie planu remontów na 2021 rok – podjęcie uchwały.*
5. *Sprawy wniesione.*
6. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
7. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
8. *Sprawy Rady.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

W punkcie 2 porządku Przewodniczący RN poinformował, że na ostatnim posiedzeniu nie podejmowano uchwał. Informacja stanowi załącznik do protokołu. Następnie Rada Nadzorcza uchwałą nr 2/2021 przyjęła plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2021 rok z podziałem na kwartały. W punkcie 4 porządku obrad omówiono projekt planu remontów na 2021 rok. Członek Zarządu, Główny Księgowy przedstawił informację, na co Spółdzielnia może przeznaczyć środki z funduszu remontowego. Prezes Zarządu przedstawił informację, ile wynosiłby fundusz remontowy dla mieszkania, gdzie w budynku należałoby wykonać wszystkie niezbędne prace remontowe. Szczegółowo zakres planowanych prac remontowych omówiła Kierownik działu GZM. Obejmuje on następujące prace:

1. Kontynuacja docieplenia ścian szczytowych.
2. Kompleksowy remont budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 65 – wystąpimy do mieszkańców z ankietą i informacją o wysokości funduszu remontowego – wtedy podejmiemy decyzję.
3. Kontynuacja wymiany poziomów instalacji głównie na os. Olimpijczyków ze względu na wysoki współczynnik zużycia ciepła na podgrzanie wody oraz w budynkach, w których pojawiają się częste awarie na poziomach.
4. Mycie elewacji budynków głównie os. Kochanowskiego II, os. Zwycięstwa.
5. Montaż śmietników półpodziemnych na os. Olimpijczyków.
6. Skwery zielone.
7. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ i wymiana starych lamp na lampy z czujnikiem ruchu oraz malowanie klatek schodowych po wymianie instalacji.
8. Domofony.
9. Modernizacja kotłowni Zwycięstwa 50.
10. Wymiana płyt balkonowych na os. Lelewela, os. Olimpijczyków w Białogardzie oraz os. Traugutta w Karlinie.
11. Wymiana okien i drzwi w częściach wspólnych.
12. Naprawa chodników.
13. Windy, podjazdy, miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych – w zależności od zainteresowania.
14. Wymiana wodomierzy lokalowych.

W ramach dyskusji omówiono zagospodarowanie terenu po placu zabaw przy

budynku Bolesława Śmiałego 65;

Następnie poprzez jednogłośnie podjęcie uchwały nr 2/2021 przyjęto plan remontów Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2021 rok.

Spraw wniesionych nie zgłoszono.

W kolejnym punkcie porządku przewodniczące Komisji poinformowały, że komisje nie odbyły spotkań.

Na zakończenie posiedzenia jednogłośnie przyjęto i podpisano protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.