

REGULAMIN
Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji
oraz samorządowo – wychowawczej
Rady Nadzorczej Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Białogardzie

§ 1

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz samorządowo – wychowawcza zwana dalej komisją, powołana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 39 Statutu Spółdzielni oraz § 6 Regulaminu Rady Nadzorczej BSM dla wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru nad gospodarką zasobami mieszkaniowymi i inwestycjami Spółdzielni, organizacji samorządu Spółdzielni i nadzoru nad sprawnym funkcjonowaniem organów tego samorządu a także w zakresie działalności społeczno – wychowawczej na terenie zasobów Spółdzielni.

§ 2

Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) opiniowanie projektów rocznych planów działalności Spółdzielni, a w szczególności z zakresu: gospodarki zasobami mieszkaniowymi i inwestycji oraz działalności społeczno - wychowawczej;
- 2) opiniowanie sprawozdań Zarządu Spółdzielni z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności inwestycyjnej oraz działalności organów samorządowych i placówek społeczno – wychowawczych przedkładanych Radzie Nadzorczej;
- 3) opiniowanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki lokalowej, działalności inwestycyjnej, samorządu i działalności społeczno – wychowawczej oraz projektów uchwał z tego zakresu, podejmowanych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, a w szczególności:
 - regulaminów porządku domowego;
 - regulaminu rozliczeń kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
 - regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale mieszkalne,
 - regulaminu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi;
 - regulaminu rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania wartości początkowej lokali,
 - regulaminu rozliczania kosztów poniesionych na modernizację budynku,
 - regulaminu rozliczania kosztów budowy garaży,
 - zasad korzystania z urządzeń i placówek społeczno – wychowawczych;
- 4) sprawowanie ogólnego nadzoru nad gospodarką lokalową Spółdzielni oraz przebiegiem realizacji planów inwestycyjnych, a w szczególności sprawdzania postępu robót budowlanych i jakości wykonawstwa, prawidłowego dokonywania odbiorów końcowych oraz usuwania wad w okresie gwarancyjnym,
- 5) dokonywanie oceny stanu przygotowania do realizacji inwestycji, przede wszystkim w zakresie zabezpieczenia odpowiednio terenów, zatwierdzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 6) dokonywanie oceny efektów inwestycyjnych ze szczególnym uwzględnieniem :

- osiągania wartości użytkowych mieszkań, budynków i osiedli,
 - wskaźników jednostkowych kosztów budowy,
- 1) opracowywanie i opiniowanie postulatów i wniosków dotyczących usprawnienia i polepszenia działalności inwestycyjnej oraz pracy komórki inwestycyjnej w Spółdzielni,
 - 2) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków, odwołań i skarg wpływających do Rady Nadzorczej Spółdzielni od członków a związanych z działalnością Spółdzielni w zakresie gospodarki mieszkaniowej i inwestycji oraz zagadnień samorządowych i społeczno – wychowawczych;
 - 3) uczestniczenie na wniosek Rady Nadzorczej w lustracjach Spółdzielni przeprowadzanych przez Związek Rewizyjny;
 - 4) inicjowanie konkursów i innych przedsięwzięć mających na celu pogłębienie treści i poszerzenie form pracy społeczno – wychowawczej;
 - 5) opracowywanie projektów rocznych planów pracy komisji,
 - 6) opracowywanie sprawozdań z zakresu wykonywanych czynności,
 - 7) wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni,

§ 3

Komisja składa się z co najmniej 3 osób, powołanych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na okres trwania kadencji Rady Nadzorczej.

Członkowie komisji wybierają ze swego grona przewodniczącego, zastępcę i sekretarza.

§ 4

Rada Nadzorcza Spółdzielni może odwołać w każdym czasie członka komisji i powołać na jego miejsce inne osoby. Odwołanie może nastąpić w przypadku nie wywiązywania się członka komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestniczenia w pracach komisji.

§ 5

W posiedzeniach Komisji – poza członkami Komisji – mogą brać udział z głosem doradczym:

- a) przewodniczący innych Komisji Rady Nadzorczej oraz pozostali członkowie Rady Nadzorczej,
- b) członkowie Zarządu Spółdzielni,
- c) delegowani przez Zarząd pracownicy Spółdzielni,
- d) inne zaproszone osoby,

§ 6

Komisja może – za zgodą Rady Nadzorczej – powoływać rzeczoznawców dla zaciągnięcia opinii lub opracowania określonych zagadnień, przy zachowaniu ogólnie obowiązujących zasad w przedmiocie udzielania zleceń.

§ 7

1. Komisja współpracuje z innymi komisjami Rady Nadzorczej i w miarę potrzeby odbywa z nimi wspólne posiedzenia.
2. Komisja może powołać podkomisje dla zajęcia się określonymi zagadnieniami.

§ 8

1. Komisja pracuje w oparciu o plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
2. Komisja składa sprawozdania ze swej działalności Radzie Nadzorczej.
3. Sprawozdania, opinie i wnioski rozpatruje Rada Nadzorcza.
4. Komisja nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady Nadzorczej.

§ 9

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby.
2. Posiedzenia zwołuje przewodniczący komisji a w razie jego nieobecności – zastępca.
3. Zawiadomienia o terminach posiedzeń i porządku obrad komisji powinny być doręczone członkom najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.
4. Członkom komisji służy prawo uzupełnienia porządku obrad sprawami przez nich wniesionymi.

§ 10

1. Opinie komisji zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności więcej niż połowy członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.
2. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

§ 11

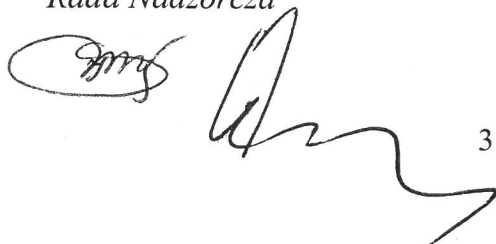
Posiedzenia Komisji są protokołowane. Przyjęcie protokołu z posiedzenia powinno nastąpić na następnym posiedzeniu. Protokoły podpisują członkowie komisji obecni na danym posiedzeniu.

§ 12

Członkowie Komisji uczestniczący w posiedzeniach otrzymują wynagrodzenie na zasadach określonych przez Regulamin Rady Nadzorczej.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 26 września 2019 roku
Uchwała nr 7/2019

Rada Nadzorcza



3

Uchwała Nr 7 / 2019
Rady Nadzorczej Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26.09.2019 roku

w sprawie: uchwalenia tekstu jednolitego „Regulaminu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz samorządowo – wychowawczej Rady Nadzorczej Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Białogardzie”.

Działając na podstawie § 33 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Białogardzie uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza BSM uchwała „Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz samorządowo – wychowawczej Rady Nadzorczej Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Białogardzie” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało : 6 członków

Przeciw uchwale głosowało : 0 członków

Sekretarz

Rady Nadzorczej

.....


Przewodniczący

Rady Nadzorczej

.....
