

Dnia 30.08.2022 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w ośmioosobowym składzie. Posiedzenie otworzył Przewodniczący RN, powitał obecnych członków Rady, Zarządu oraz zaproszonych pracowników.

Przewodniczący stwierdził quorum – 8 obecnych członków rady.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek posiedzenia Rady Nadzorczej.

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
5. *Szczegółowa analiza rzeczowego planu remontów na 2022 rok.*
6. *Analiza systemu wynagradzania pracowników BSM.*
7. *Szczegółowe omówienie działań podjętych przez Spółdzielnie zmierzających do zmniejszenia opłat czynszu dla lokatorów z terenu miasta Karlino w związku z drastycznym zwiększeniem cen energii cieplnej.*
8. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
9. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
10. *Sprawy różne.*
11. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

W punkcie 4 porządku Przewodniczący Rady poinformował, że na ostatnim posiedzeniu podjęto 3 uchwały, które są realizowane na bieżąco.

Następnie Kierownik Działu GZM przedstawiła analizę rzeczowego planu remontów na 2022 rok. Omówiła poszczególne punkty: docieplenia ścian szczytowych, kontynuację wymiany poziomów instalacji ciepłej wody, montaż śmietników półpodziemnych – prace zostały czasowo wstrzymane, wymianę rynien i rur spustowych – wykonują te prace etatowi pracownicy, wymianę odcinków kanalizacji od piwnic do parteru, balkony – prace zostały częściowo wykonane, pozostała blacharka na balkonach budynku Chopina 6 w Karlinie, rezerwę na awarie, remonty schodów – dotyczy schodów lokali użytkowych przy Wojska Polskiego 11-13, wymianę okien i drzwi – montaż zaplanowany jest na wrzesień, wymianę instalacji elektrycznej WLZ, wymiana lamp na lampy z czujnikiem ruchu, malowanie klatek schodowych, domofony – wymiana wykonywana jest przez elektryka w ramach etatu, chodniki – prace są wstrzymane, opaski przy budynkach – czasowo wstrzymane, skwery zielone – wykonano, zakup ławek i koszy – część zamontowano, reszta do końca sezonu, modernizację kotłowni gazowych Zwycięstwa 48 i 50 – decyzją zarządu zostaną wymienione tylko niezbędne części. W ramach dyskusji niektóre punkty zostały wyjaśnione szczegółowo.

W punkcie 6 porządku Członek Zarządu przedstawił analizę systemu wynagradzania pracowników. Omówił sposób dzielenia funduszu płac na poszczególne działalności, zasady przyznawania premii. Członkowie Rady zasugerowali konieczność zatrudnienia konserwatora w Karlinie.

Następnie członkowie Zarządu omówili działania podjęte przez Spółdzielnię zmierzające do zmniejszenia opłat dla mieszkańców Karlina. Główny Księgowy

przetawił informację na temat cen za ciepło oraz koszty inwestycji, jaką byłaby budowa kotłowni gazowych dla budynków. W ramach dyskusji wyjaśniono pytania członków Rady.

W punkcie 8 porządku Przewodniczący Komisji poinformowali, że komisje nie odbyły spotkań.

Następnie jednogłośnie przyjęto i podpisano protokół z ostatniego posiedzenia Rady. Przewodniczący zamknął posiedzenie i podziękował za udział.