

Dnia 21.03.2024 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w pełnym składzie. Posiedzenie otworzył Przewodniczący, powitał obecnych członków Rady i Zarządu oraz przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
5. *Korekta planu remontów na 2023 rok – podjęcie uchwały.*
6. *Przyjęcie planu finansowego Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok – podjęcie uchwały.*
7. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
8. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
9. *Sprawy różne.*
10. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Następnie przyjęto informację z realizacji podjętych uchwał – podjęto 1 uchwałę, realizowaną na bieżąco. W kolejnym punkcie porządku Zarząd przedstawił projekt uchwały w sprawie korekty planu remontów na 2023 rok, który zawiera zakres rzeczowy i finansowy wykonanych prac remontowych. Uchwała została podjęta jednogłośnie. Następnie Zarząd przedstawił projekt uchwały w sprawie planu finansowo – rzeczowego na 2024 rok. W wyniku dyskusji postawiono wniosek o ustalanie wysokości odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,70 zł / m<sup>2</sup> zamiast proponowanego przez Zarząd odpisu w wysokości 2,00 zł / m<sup>2</sup>. Zarząd zwrócił uwagę, że znacznie obniży to wpływy na fundusz remontowy co będzie miało przeniesienie na mniejszą ilość prac remontowych możliwych do zrealizowania. Wniosek przegłosowano: za obniżeniem funduszu remontowego do wysokości 1,70 zł / m<sup>2</sup> było 5 osób, przeciw – 1 osoba, wstrzymały się – 3 osoby. Następnie 8 głosami za i 1 przeciw podjęto uchwałę w sprawie przyjęcia planu finansowo – rzeczowego BSM na 2024 rok.

Przewodniczący obu Komisji poinformowali, że komisje w ostatnim okresie nie zwoływały posiedzeń. Protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej przyjęto jednogłośnie i podpisano.

W ramach spraw różnych poruszono kwestię braku informacji od wykonawcy tj. firmy iNet o pracach prowadzonych w budynkach BSM; ustalono, że wyciągi z protokołów Rady będą zamieszczane na stronie internetowej BSM; dyskutowano o możliwości zamontowania na blokach kamery skierowanej na śmietniki, aby zmniejszyć problem podrzucania śmieci.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.